

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## § 12

### **Määräalojen 837-132-881-37-M501 ja 837-132-881-44-M501 ostaminen Pirkanmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymältä**

TRE:7421/02.06.01/2021

Valmistelija / lisätiedot:  
Teppo Rantanen

#### **Valmistelijan yhteystiedot**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### **Lisätietoja päätöksestä**

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

#### **Päätösehdotus**

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Pirkanmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymältä ostetaan 9 900 000 euron kauppahinnalla määräalat 837-132-881-37-M501 ja 837-132-881-41-M501.

Liitteenä oleva 11.1.2022 allekirjoitettu kauppakirja hyväksytään.

Vuoden 2022 talousarvioon lisätään kauppakirjassa tarkoitettua maanhankintaa varten asunto- ja kiinteistölautakunnan investointimenoihin (pl. erikseen sitovat erät) 9 900 000 euroa.

#### **Kokouskäsitely**

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Teppo Rantaselle sekä kiinteistöjohtaja Virpi Ekholmille. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

#### **Perustelut**

Pirkanmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymä omistaa maa-alueita Kaupin kampuksen alueella noin 211 483 m<sup>2</sup>. Pääosin alueet ovat osoitettu sairaala- ja opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueiksi (YSO) sekä liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi, jolle sallitaan tutkimus- ja opetustilojen sekä terveydenhuoltoa ja sairaalatoimintaa palvelevien tuotantotilojen rakentaminen (KS-4).

Kiinteistötoimi ja Pirkanmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymä ovat käyneet neuvotteluja kampusalueen kaikkien maa-alueiden ostamisesta kaupungille.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Pirkanmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymä on selvittänyt, rajoittaako sosiaali- ja terveydenhuolto ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaansaattamisesta annetun lain (616/2021) säännökset sairaalakäytössä olevien maa-alueiden myymistä kaupungille.

Sairaanhoitopiirin selvityksen näkemys on, että voimaansaattolain 20 §:n 4 momentin säännöksen ja koko sosiaali- ja terveydenhuollon uudistuksen tavoitteiden perusteella Pirkanmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymällä ei olisi oikeutta myydä sairaalatoiminnan käytössä olevia maa-alueita kuntayhtymän jäsenkunnalle Tampereen kaupungille.

Tällä perusteella neuvotteluja jatkettiin ns. itäisen parkkialueen ostamisesta kaupungille. Tällä alueella ei ole kuntayhtymällä sairaalatoimintaa ja se muodostuu määräaloista 837-132-881-37-M501 ja 837-132-881-41-M501. Määräalat muodostavat asemakaavan mukaisen kaavatontin 837-132-881-48, joka on osoitettu KS-4 merkinnällä (liike- ja toimistorakennusten korttelialue). Määräalojen pinta-ala on yhteensä 18 245 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeuden määrä on 45 000 k-em<sup>2</sup>. Kohde sijaitsee hyvien liikenneyhteyksien varressa. Kaavatontti rajoittuu Teiskontiehen ja raitiotiehen. Kaavatontin saaminen Tampereen kaupungin omistukseen vahvistaa ja monipuolistaa kaupungin yritystonttivarantoa.

Ulkopuolinen AKA-arvioitsija on arvioinut KS-4 -merkinnällä osoitetun rakennusoikeuden arvon olevan kohteella 220 euroa/k-em<sup>2</sup>. Näin ollen kohteen käypä markkinahinta on 9 900 000 euroa.

Kaupun toteuttaminen edellyttää kauppahinnan suuruisen lisämäärärahan myöntämistä maanhankintaa varten vuoden 2022 talousarvioon.

#### **Tiedoksi**

Teppo Rantanen, Virpi Ekholm, Ari Kilpi, Kirsi Grönberg, Pauliina Laisi

Liitteet

1 Kh 17.1.2022 Kaupunkikirja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## **Muutoksenhakukielto**

§12

## **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)